

## **GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

### **1 GELTUNGSBEREICH**

- 1.) Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern zur Beherbergung sowie für alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Hotels und des Restaurants.
- 2.) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hotels.
- 3.) Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

### **2 VERTRAGSABSCHLUSS, VERJÄHRUNG**

- 1.) Der Vertrag kommt zustande, wenn die Buchung vom Hotel bestätigt wird. Dies kann schriftlich, per E-Mail oder telefonisch erfolgen. Eine mündliche Vereinbarung ist ebenfalls gültig, jedoch empfiehlt sich zur Klarheit eine schriftliche Bestätigung. Dem Hotel steht es frei, die Zimmerbuchung schriftlich zu bestätigen.
- 2.) Alle Ansprüche gegen das Hotel verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem Beginn der kenntnisabhängigen regelmäßigen Verjährungsfrist des § 199 Abs. 1 BGB. Schadensersatzansprüche verjähren kenntnisunabhängig in fünf Jahren. Die Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Hotels beruhen.

### **3 LEISTUNGEN, PREISE, ZAHLUNG, AUFRECHNUNG**

- 1.) Das Hotel ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- 2.) Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise des Hotels spätestens bei Abreise zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden veranlasste Leistungen und Auslagen des Hotels an Dritte.
- 3.) Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate und erhöht sich der vom Hotel allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 5% anheben.
- 4.) Die Preise können vom Hotel ferner geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung des Hotels oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und das Hotel dem zustimmt.
- 5.) Rechnungen des Hotels ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 7 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Das Hotel ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist das Hotel berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8% bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Dem Hotel bleibt der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.
- 6.) Das Hotel ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach, unter Berücksichtigung der rechtlichen Bestimmungen für Pauschalreisen, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag schriftlich vereinbart werden.
- 7.) Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder mindern.

## **4 RÜCKTRITT UND PERSONENANZAHL BEI EINZELBUCHUNGEN**

- 1.) Bei Einzelbuchungen (Buchungen bis zu 3 Zimmern) ist ein kostenfreier Rücktritt bis 5 Tage vor Anreise möglich, ohne Zahlungs- oder Schadenersatzansprüche des Hotels auszulösen, es sei denn es liegt eine anderslautende vertragliche Regelung vor.
- 2.) Bei einem Rücktritt nach dieser Frist hat das Hotel Anspruch auf die vertraglich vereinbarte Vergütung abzüglich der ersparten Aufwendungen. Dies gilt nicht bei Verletzung der Verpflichtung des Hotels zur Rücksichtnahme auf Rechte, Rechtsgüter und Interessen des Kunden, wenn diesem dadurch ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zuzumuten ist oder ein sonstiges gesetzliches oder vertragliches Rücktrittsrecht zusteht. Das Hotel macht von seinem Recht Gebrauch, den Abzug für ersparte Aufwendungen zu pauschalieren.
- 3.) Der Kunde ist demnach zu folgenden Zahlungen verpflichtet:
  - \_ Stornierungen im Zeitraum von 4 bis 3 Tage vor Ankunftstag:  
30% exkl. Frühstück gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
  - \_ Stornierungen im Zeitraum von 2 Tagen bis 1 Tag vor Ankunftstag:  
70% exkl. Frühstück gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
  - \_ Stornierungen am Ankunftstag oder bei Nichtanreise:  
100% des Gesamtzimmerpreises gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
- 4.) Aufgrund der hohen Nachfrage an gesetzlichen Feiertagen im Bundesland Brandenburg und der Beliebtheit des Reisedatums gelten für Anreisen bis zwei Tage vor und zwei Tage nach den jeweiligen Feiertagen abweichende Stornierungsbedingungen:
  - \_ 90 bis 60 Tage vor Ankunftstag:  
30% des Zimmerpreises exkl. Frühstück
  - \_ 59 bis 14 Tage vor Ankunftstag:  
70% des Zimmerpreises exkl. Frühstück
  - \_ 13 bis 7 Tage vor Ankunftstag:  
90% des Zimmerpreises exkl. Frühstück
  - \_ 6 Tage bis 1 Tag vor Ankunftstag:  
100% des Zimmerpreises exkl. Frühstück
  - \_ Ankunftstag / No Show:  
100% des Gesamtzimmerpreises gemäß Buchungsbestätigung / Vertragssumme

## **5 RÜCKTRITT UND PERSONENANZAHL BEI GRUPPENBUCHUNGEN**

- 1.) Bei Gruppenbuchungen (Buchungen von mehr als 3 Zimmern) ist ein bis auf die Bearbeitungsgebühr kostenloser Rücktritt bis 3 Monate vor Anreise möglich. Eine etwaige Anzahlung wird abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von EUR 150,- erstattet.
- 2.) Bei einem Rücktritt nach dieser Frist hat das Hotel Anspruch auf die vertraglich vereinbarte Vergütung abzüglich der ersparten Aufwendungen. Dies gilt nicht bei Verletzung der Verpflichtung des Hotels zur Rücksichtnahme auf Rechte, Rechtsgüter und Interessen des Kunden, wenn diesem dadurch ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zuzumuten ist oder ein sonstiges gesetzliches oder vertragliches Rücktrittsrecht zusteht. Das Hotel macht von seinem Recht Gebrauch, den Abzug für ersparte Aufwendungen zu pauschalieren.
- 3.) Der Kunde ist demnach zu folgenden Zahlungen verpflichtet:
  - \_ Bei Stornierungen von weniger als 90 Tage bis 30 Tage vor Ankunftstag:  
30% der Vertragssumme exkl. Frühstück gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
  - \_ Bei Stornierungen von weniger als 30 Tage bis 1 Tag vor Ankunftstag:  
70% der Vertragssumme exkl. Frühstück gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
  - \_ Bei Stornierungen am Ankunftstag oder bei Nichtanreise:  
100% des Gesamtzimmerpreises gemäß Buchungsbestätigung/Vertragssumme
- 4.) Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der oben genannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist. Dem Hotel steht ebenso der Nachweis eines höheren Schadens frei.
- 5.) Reduziert sich die Vertragssumme um mehr als 20%, gilt für die gesamte entfallene Vertragssumme die unter 3.) genannten Rücktrittsbedingungen.
- 6.) Eine Erhöhung der Personenzahl bedarf der Bestätigung des Hotels.

## **6 KULANZREGELUNGEN**

- 1.) Sollte das Zimmer nach einer Stornierung erfolgreich weitervermietet werden, behalten wir uns das Recht vor, aus Kulanz von der Berechnung der Stornokosten abzusehen und diese nicht in Rechnung zu stellen. Es wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, um sich im Falle einer Stornierung abzusichern.
- 2.) Eine Aufwandspauschale kann je nach Verlauf mit bis zu 25,00 Euro berechnet werden.

## **7 RÜCKTRITT DES HOTELS**

- 1.) Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist das Hotel in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Hotels auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
- 2.) Wird eine vereinbarte Zahlung oder Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Hotel gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Hotel ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
- 3.) Ferner ist das Hotel berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:
  - \_ höhere Gewalt oder andere vom Hotel nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
  - \_ Hotelzimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden;
  - \_ das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Hotelleistung oder die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hotels in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist;
  - \_ ein Verstoß gegen oben Klausel 1 Nr. 2 vorliegt.
- 4.) Bei berechtigtem Rücktritt des Hotels entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

## **8 ZIMMERBEREITSTELLUNG, -ÜBERGABE UND -RÜCKGABE**

- 1.) Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer.
- 2.) Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 14:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.
- 3.) Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Hotel spätestens um 12:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Hotel aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18:00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Listenpreises) in Rechnung stellen, ab 18:00 Uhr 100%. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei, nachzuweisen, dass dem Hotel kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

## **9 HAFTUNG DES HOTELS**

- 1.) Das Hotel haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn das Hotel die Pflichtverletzung zu vertreten hat, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Hotels beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Hotels beruhen. Eine weitergehende Haftung des Hotels, insbesondere für Schäden an mitgebrachten Gegenständen, wird ausgeschlossen, es sei denn, es handelt sich um vorsätzliche oder grob fahrlässige Handlungen.

2.) Einer Pflichtverletzung des Hotels steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Hotels auftreten, wird das Hotel bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

3.) Soweit dem Kunden ein Hotelparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Hotel nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Vorstehende Nummer 1 Sätze 2 bis 4 gelten entsprechend.

## **10 HAUSTIERE**

1.) Haustiere sind nur nach vorheriger Vereinbarung gestattet. Es können zusätzliche Gebühren für den Aufenthalt mit Haustieren anfallen.

## **11 RAUCHEN**

1.) Das Rauchen ist in den Zimmern und öffentlichen Bereichen des Hotels nicht gestattet, es sei denn, es handelt sich um speziell ausgewiesene Raucherbereiche.

## **12 VERHALTEN IM HOTEL**

1.) Der Gast verpflichtet sich, die Hausordnung des Hotels einzuhalten und keine störenden oder belästigenden Handlungen vorzunehmen, die den Betrieb oder die anderen Gäste beeinträchtigen könnten. Das Hotel behält sich das Recht vor, den Aufenthalt bei schwerwiegenden Verstößen ohne Rückerstattung zu beenden.

## **10 SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

1.) Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für die Hotelaufnahme sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

2.) Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz des Hotels.

3.) Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Kunden und dem Hotel findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

4.) Für Klagen des Hotels gegen den Kunden ist der Wohnsitz des Kunden maßgebend. Für Klagen gegen Kunden, bzw. Vertragspartner des Reisevertrages, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Hotels vereinbart.

5.) Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit sich aus internationalen Abkommen oder Bestimmungen der EU etwas anderes zu Gunsten des Kunden zwingend ergibt.

6.) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotelaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.